BURMISTRZ MIASTA GOZDNICA
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gozdnica

Lp	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	wadium
1	591/2	0,0154 ha	ZG1G/00037392/0	Gozdnica, Ceramików 4A Nieruchomość zabudowana budynkiem 37,00 m^2	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1MU -tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszanej	22 100,00	2 000,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2026 r. (środa) o godz. 10.00 w sali konferencyjnej tut. Urzędu Miejskiego w Gozdnicy, ul. Ceramików 2.
I przetrag odbył się 23 kwietnia 2026r., II przetarg odbył się 10 czerwca 2026r. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Gozdnicy BS Iłowa Nr 48 9658 0006 0000 1283 2007 0002 w terminie do dnia **20 listopada 2026 r**. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gozdnicy. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica uchwalonym Uchwałą Nr IV/24/24 Rady Miasta Gozdnica z dnia 7 sierpnia 2024 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszanej. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-użytkowej o powierzchni 37,00 m^2. Budynek w przeszłości użytkowany w całości jako sklep usytuowany na działce 591/2 o powierzchni 154 m^2. Wybudowany w technologii tradycyjnej trwałej, niepodpiwniczony, ściany z cegły ceramicznej pełnej, dach krokwiowy kryty dachówką ceramiczną, krokwie w części przegniłe. Stropodach nad przedsionkiem zapadnięty podparty stęplami, dach do kapitalnego remontu. Strop ze śladami przeciekania. Budynek bez termoizolacji. Posadzka betonowa z wyeksploatowanymi płytkami ceramicznymi. Otwory okienne zaślepione. Ogrzewania brak, instalacje niesprawne. Obiekt w obecnym stanie nie nadaje się do użytkowania. Kształt działki prawie regularny, warunki geotechniczne średnie, nasłonecznienie duże. Dojazd ulicą asfaltową. Grunt wydzielony z dwóch stron po obrysie budynku, z podwórzem od strony ulicy Żeromskiego. Dostępność przez działkę 592 od strony ulicy ceramików. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży gruntu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę ustalonej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz 361). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w wyniku przetargu od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego, opłaty sądowe oraz koszty okazania granic przez uprawnionego geodetę ponosi nabywca. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213). Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Gozdnicy https://gozdnica.bip.net.pl Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Miejskiej w Gozdnicy Inspektor Irmina Duda, pok. nr 9, tel.(68)3601020.